

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2012 № 3601

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Кинель Самарской области и внесения в них изменений

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Кинель Самарской области и внесения в них изменений согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Кинель от 22 февраля 2018 № 476 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Кинель Самарской области и внесения в них изменений».

3. Официально опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области по жилищно-коммунальному хозяйству (Федотов С.Н.).

Глава городского округа  
Федюкин 21430

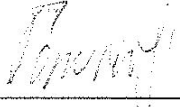



А.А. Прокудин

Администрация городского округа Кинель

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления администрации городского округа «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Кинель Самарской области и внесения в них изменений»

Занимаемая должность	Роспись, дата согласования	Фамилия, инициалы
Начальник юридического отдела аппарата администрации городского округа Кинель Самарской области		Галимова Н.Г.
Юрисконсульт Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель		Глубинец Д.Г.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования в городском округе Кинель  
Самарской области и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Кинель Самарской области, а также внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Кинель Самарской области (далее соответственно - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;
- 2) программ комплексного социально-экономического развития городского округа и плана мероприятий по их реализации;
- 3) предложений соответствующих органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.5. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Кинель Самарской области и внесения в них изменений включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать эти предельные значения.

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.9. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

## 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Думы городского округа Кинель Самарской области.

2.2. По поручению председателя Думы городского округа Кинель Самарской области о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в пункте 1.8. настоящего Порядка, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее - уполномоченный орган) готовит проект постановления о подготовке местных нормативов градостроительного

проектирования, подписываемое Главой городского округа Кинель Самарской области, в котором устанавливаются:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) сроки и условия финансирования работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) порядок и условия направления предложений заинтересованных лиц в отношении проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
- 4) организационные и иные вопросы подготовки, согласования и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования может быть осуществлена самостоятельно силами администрации городского округа Кинель Самарской области (в лице уполномоченного органа), либо силами привлекаемого на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, лица обладающего научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в данной области.

2.4. Уполномоченный орган обеспечивает организацию взаимодействия органа местного самоуправления городского округа (далее - заинтересованный орган) в целях подготовки проекта технического задания на подготовку местных нормативов (далее - проект технического задания).

2.5. Подготовка проекта технического задания осуществляется в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты регистрации постановления о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, при участии заинтересованного органа по вопросам их компетенции.

2.6. Срок направления заинтересованным органом в уполномоченный орган данных для подготовки проекта технического задания составляет 10

рабочих дней с даты обращения в заинтересованный орган уполномоченного органа.

2.7. Уполномоченный орган обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в сети «Интернет» (<http://кинельгород.рф>) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Уполномоченный орган осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.9. По результатам проверки проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений Глава городского округа Кинель Самарской области принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования в Думу городского округа Кинель Самарской области либо об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению уполномоченным органом в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа (ИСОГД) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.11. Утвержденные, принятые, согласованные или выданные органом местного самоуправления городского округа документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) указанным органом местного самоуправления, размещаются в указанных системах в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.

2.12. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования копия решения Думы городского округа Кинель Самарской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования направляется уполномоченным органом в Министерство строительства Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

2.13. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для их подготовки и утверждения.

2.14. Основаниями для рассмотрения администрацией городского округа Кинель Самарской области вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

2.14.1. Несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и (или) Самарской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.14.2. Утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Самарской области и муниципального образования городского округа Кинель, влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования;

2.14.3. Поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

2.15. Администрация городского округа Кинель Самарской области в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы



градостроительного проектирования или отклоняет предложение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных настоящим Порядком.

О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно в течение тридцати календарных дней с даты принятия решения.

2.16. Применение местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

2.17. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Самарской области, на основании которых разработаны местные нормативы градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

2.18. Положения, регулирующие подготовку, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, регламентированном Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.